

CABI Housing Affordability Index

Qué es?

Es un Informe Trimestral del Índice de poder de compra de vivienda o bienes de construcción de Guatemala. Para la construcción del índice se tomó de partida los modelos de la National Association of Realtors y la National Association of Home Builders, ambas de EEUU, y sus índices de Housing Affordability. CABI adaptó el modelo a la realidad de información de Guatemala.

Para qué sirve?

El CHAI Guatemala es un índice que compara el desempeño del ingreso disponible para gastar del guatemalteco promedio y lo compara con el índice de precios de materiales de construcción. De tal manera, se puede tener el poder adquisitivo del guatemalteco de adquirir vivienda y/o bienes de construcción.

El índice no mide la demanda y oferta potencial sino la capacidad de compra. Muchas veces existe el deseo y la necesidad de vivienda, pero es más importante conocer la capacidad de comprar. Este índice viene a complementar otra serie de indicadores y análisis para el sector construcción y vivienda del país.



Qué contiene el informe?

El informe trimestral de aproximadamente 10 páginas de extensión contiene lo siguiente:

1. El CHAI Guatemala actual e histórico, en quetzales y dólares.
2. El Índice de Ingreso Disponible de Guatemala, tendencias e historia.
3. Análisis de componentes del Ingreso Disponible de Guatemala.
4. El Índice de Costos de Construcción, actualidad, historia y tendencias.
5. Análisis detallado del cambio de precios de los principales rubros de materiales de construcción.
6. Análisis de otras variables macroeconómicas relevantes como inflación, tipo de cambio y tasas de interés.

CABI Housing Affordability Index

Quienes somos?

Central American Business Intelligence es una firma privada de análisis económico, financiero y político que ofrece servicios a las organizaciones, empresas, instituciones que tienen intereses en la región de C.A.

Los servicios de CABI cuentan con los pilares de información, inteligencia e independencia con el fin de apoyar en las decisiones estratégicas de sus clientes y ser un elemento central en la administración de riesgos.



Para mayor información visite nuestro sitio web:
www.ca-bi.com Blog: www.ca-bi.com/blackbox

Otros Productos CABI:

Productos Macro:

CABI Macro Model

CABI Country Profile

CABI Country Risk Model

CABI Economic Outlook

CABI Country Data

Productos Micro:

CABI Housing Affordability Index

CABI Trading Partners Index

CABI Banking Risk Rating

CABI Industry Report en:

Agricultura

Banca

Tarjetas de crédito

Seguros

Industrial

Energía

